



COMUNE DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

Servizio Tecnico

Ufficio Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN VIALE
MEDAGLIA D’ORO PER ANNI 2.**

Si rende noto che in esecuzione della determinazione dirigenziale R.G. n. 13 del 19.01.2024, il Comune di Sparanise intende avviare procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport sito in viale Medaglie d'Oro", mediante avviso di manifestazione di interesse.

1. OGGETTO

Il Comune di Sparanise intende verificare la presenza di potenziali operatori economici interessati alla Concessione del Palazzetto dello Sport per anni due.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'impianto sportivo è situato al Viale Medaglia D'Oro, e risulta realizzato nell'impianto iniziale negli anni 90' e, recentemente, nell'anno 2021, è stato oggetto di interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle nuove normative.

Il palazzetto è composto:

- Dal campo di gioco che è utilizzabile per la pallavolo, ma può essere utilizzabile anche allo svolgimento di altri sport che verranno di seguito specificati;
- Tre tribune con capienza complessiva di 360 persone;
- Spogliatoi completi di docce e servizi destinati alle squadre;
- Spogliatoi completi di docce e servizi destinati agli arbitri;
- tre ingressi sul retro della struttura;
- servizi igienici divisi per sesso, dotati di impianti di aspirazione;
- un'infermeria, completa di servizi accessibile dall'esterno e dal campo;
- una palestra per il riscaldamento, completa di attrezzi;
- alcuni locali adibiti a deposito;
- centrale termica;
- un'ampia area parcheggio.

Gli interventi eseguiti nel 2021 hanno consentito di adeguare la struttura a molteplici tipi di sport e soprattutto di elevare il livello di utilizzo della struttura Palazzetto dello Sport.

La molteplicità di tali interventi, hanno migliorato l'assetto dei servizi, del campo di gioco, dell'area di gioco e soprattutto degli impianti.

Infatti sono stati effettuati i seguenti interventi:

- demolizione e totale ricostruzione, ex novo con adeguamento, di tutti i servizi igienici, gli spogliatoi, gli spazi delle docce,
- è stata ricavata una palestra dotata dei più moderni attrezzi sia per il riscaldamento che per il cardio-fitness,
- è stata ricavata una infermeria che risulta del tutto arredata con quanto previsto per legge e con relativo servizio igienico;
- è stata realizzata una nuova centrale termica per il riscaldamento e per l'acqua calda sanitaria;
- è stato realizzato un nuovo impianto di antifurto con sistema di videosorveglianza e registrazione; il sistema di antifurto è collegato con le forze dell'ordine;

- è stato realizzato un nuovo sistema antincendio con centrale di accumulo e sistema di pressurizzazione;
- l'intera struttura risulta del tutto climatizzata attraverso un nuovo sistema di riscaldamento-refrigerazione che assicura elevata vivibilità interna di tutta la struttura e utilizzo;
- l'intera struttura, a seguito di tali interventi, risulta totalmente accessibile anche alle persone a diversa mobilità;
- risulta realizzato un intervento strutturale che ha portato ad opere di ripristino del sottofondo del tappeto ed alla fornitura e posa in opera del nuovo tappeto in Taraflex, pavimentazione sportiva perfetta in ambito agonistico, scolastico con alto livello di sicurezza, comfort e massima protezione.

Attualmente il Palazzetto dello Sport è centro federale CONI.

All'interno di tale struttura sportiva, per le particolari peculiarità possono essere svolte le seguenti discipline sportive:

- Pallavolo;
- Pallamano;
- Ginnastica;
- Scherma (previo utilizzo di apposita pedana);
- Atletica pesante, tra cui: judo, lotta, Karate, arti marziali similari, previo utilizzo di apposita pedana);
- Atletica leggera;
- Danza;
- Danza sportiva;
- Mini-basket;
- Tennis;
- Calcetto;
- Attività connesse.

Si precisa che per specifiche attività vanno poste in essere speciali misure di protezione del tappeto di gioco, ed eventuali danni a tale tappeto verranno addebitati direttamente ai responsabili.

Si evidenzia che recentemente, il palazzetto, è stato dotato di un impianto fotovoltaico della potenza di 100 KW con accumulo di energia di pari capacità, tale da assicurare un efficientamento energetico della struttura. A tal proposito, così come prescritto dall'art. 8 del CSA, l'affidatario, a proprie spese e previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, può aderire al servizio di Scambio sul Posto, tramite il portale GSE, ottenendo un ulteriore risparmio sull'utenza di energia elettrica.

Si evidenzia altresì che, il palazzetto, è realizzato secondo le normative di riferimento del CONI.

Il Gestore dovrà dotarsi di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi previsti dalla normativa vigente.

3. MODALITA' DI UTILIZZO DEL PALAZZETTO

Le attività sportive che si possono svolgere nell'impianto sono quelle riportate al paragrafo precedente.

Il Concessionario avrà l'obbligo di riservare alle società sportive di Sparanise n. 8 (otto) ore di attività mensili, che saranno concordate di concerto tra il Concessionario e l'Amministrazione comunale e per le quali saranno applicate le tariffe approvate dal Comune.

Le società sportive saranno obbligate all'osservanza di tutte le norme per un corretto utilizzo dell'impianto.

Si prevede l'utilizzo del Palazzetto dello Sport da parte degli alunni delle scuole comunali, concordato sia con il Concessionario che con l'Amministrazione Comunale, previa richiesta formale, il tutto per n. 8 (otto) ore mensili.

Per le manifestazioni sportive ed extra sportive che richiedono l'installazione di particolari attrezzature non esistenti nell'impianto, il gestore dovrà provvedere, previa autorizzazione da parte del Comune, a propria cura e spese, alla fornitura, sistemazione e smontaggio delle attrezzature necessarie.

L'amministrazione Comunale, in concomitanza di dette manifestazioni, richiederà apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni.

Il Concessionario dovrà riservare al Comune l'impianto per 3 (tre) giorni all'anno per iniziative istituzionali.

4. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Al Comune spetta la manutenzione straordinaria della struttura così come previsto dalle normative vigenti e secondo disponibilità di risorse economiche iscritte nel bilancio comunale. Nel caso in cui si ravvisi la necessità dell'esecuzione di opere di straordinaria manutenzione, l'impianto potrà essere temporaneamente chiuso per ragioni di sicurezza.

In caso di chiusura per periodi superiori a 10 giorni e quindi di inattività del Concessionario, il contratto potrà essere prorogato dello stesso periodo o in alternativa potrà essere scomputato il relativo importo dal canone dovuto.

5. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Per la gestione dell'impianto spetteranno al concessionario:

- 1) volta delle utenze è a proprio carico entro un mese dalla stipula del contratto;
- 2) il pagamento dei consumi idrici, gas ed elettrici ed eventuale linea telefonica e/o dati;
- 3) il pagamento della TARI;
- 4) la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli immobili, delle strutture, delle attrezzature e degli impianti tecnologici;
- 5) spese per personale, materiali di consumo ed eventuale ulteriore forniture d'arredi e attrezzature;
- 6) garantire la corretta condotta degli utenti durante il periodo di permanenza all'interno dell'impianto;
- 7) garantire interventi tempestivi al fine di eliminare eventuali inconvenienti e cause di pericolo per gli utenti;
- 8) la manutenzione ordinaria per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto;
- 9) interventi di pulizia giornaliera dell'impianto per il decoro dell'intera struttura;
- 10) l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- 11) In occasione di gare di campionato e di manifestazioni occasionali (sportive e non) il Concessionario dovrà assicurare la presenza di personale di sorveglianza;
- 12) L'accensione, lo spegnimento e la regolazione dei vari impianti;

- 13) Informare atleti e addetti ai lavori per il corretto utilizzo dell'impianto e delle strutture ivi presenti;
- 14) Controlli per prevenire ed individuare eventuali danni alla struttura, agli impianti ed alle attrezzature;
- 15) Le manutenzioni straordinarie, previa autorizzazione del Comune, potranno essere effettuate anche dal Concessionario, in luogo del Comune ed in tal caso i costi saranno detratti dai canoni dovuti.

Il concessionario dovrà provvedere ad attuare tutti gli interventi preventivi necessari e proteggere la superficie del campo di gara in caso di eventi diversi da quelli della pratica sportiva oggetto della concessione.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni due, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Amministrazione si riserva di prorogare il contratto per un ulteriore periodo non superiore a mesi 3.

7. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo previsto per la concessione, a fronte dello svolgimento delle attività previste dagli artt. 2 e 3 è costituito dal diritto di gestire le opere oggetto del contratto, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione. Il valore della concessione è stimato in € 8.4000,00 annuali (euro ottomilaquattrocento/00 annuali) da versare in rate semestrali anticipate a decorrere dalla consegna della struttura, ovvero dalla stipula del contratto, da corrispondere entro il giorno 30 del primo mese per ogni semestre.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono invitati a manifestare il proprio interesse tutti i soggetti fisici e giuridici in possesso della piena capacità di agire e contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per poter partecipare alla selezione sono richiesti, pena l'inammissibilità dell'istanza, i requisiti come di seguito elencati:

- 1) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
- 2) inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- 3) insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.lgs. 159/2011 e s.m.i.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante e da tutti i soggetti per cui è previsto l'accertamento di cui al D.Lgs.n.159/2011, in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia. In caso di impresa individuale, tutti i requisiti devono essere posseduti dal titolare.

Possono partecipare alla manifestazione i soggetti come di seguito indicati:

- a) Imprese iscritte alla Camera di Commercio che hanno gestito un impianto sportivo per almeno anni 1 (uno) per una delle attività di:
 - gestione impianti sportivi polivalenti;
 - gestione di palestre;
 - gestione di impianti sportivi.

- b) Società/Associazioni Sportive regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva da almeno un anno;
- c) Enti di Promozione Sportiva costituiti da almeno un anno.

È possibile l'avvalimento secondo quanto prescritto dall'art. 104 del D. Lgs 36/2023.

È altresì ammessa la partecipazione alla manifestazione d'interesse da parte di Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

9. CAUZIONI ED ASSICURAZIONI

A garanzia della corretta gestione del servizio, e comunque, dell'esatto adempimento degli obblighi previsti nel presente disciplinare, il concessionario aggiudicatario presterà cauzione del secondo le modalità prescritte dall'art. 117 del D.lgs 36/2023, calcolata sul valore del canone offerto relativo all'intero periodo di concessione.

Su richiesta del concessionario la garanzia sarà liberata, allo scadere della concessione, sempreché non siano in atto controversie in ordine alla corretta gestione.

La responsabilità civile per l'utilizzo dell'impianto è a carico del concessionario che deve stipulare:

- *polizza di responsabilità civile verso terzi;*

Copia di dette polizze dovranno essere allegate alla convenzione che verrà sottoscritta.

Il concessionario resta, altresì, responsabile dei danni che per fatto proprio dei suoi dipendenti e utilizzatori venissero arrecati ai beni di proprietà del Comune, il quale comunque resta sollevato ed indenne da ogni responsabilità sia civile che penale.

10. MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse **dovrà pervenire entro le ore 15.00 del giorno 12.02.2024** utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'ente concedente a mezzo:

- pec: protocollo@pec.comunedisparanise.it , indicando nell'oggetto: manifestazione di interesse Palazzetto dello Sport sito in Viale Medaglie d'Oro;
- a mano al protocollo del Comune di Sparanise in busta chiusa indicante il mittente e l'oggetto: manifestazione di interesse Palazzetto dello Sport sito in Viale Medaglie d'Oro.

Si declina fin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande per cause non imputabili a questa Amministrazione.

La manifestazione di interesse deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore della ditta o associazione partecipante, a pena di esclusione; la sottoscrizione non deve essere autenticata, ma va allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

11. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato a promuovere la consultazione per una successiva partecipazione limitata ai soli soggetti, aventi i requisiti previsti nel presente avviso, che abbiano manifestato interesse per la gestione del palazzetto in oggetto.

Il Comune di Sparanise, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, avvierà la procedura finalizzata all'assegnazione in concessione con i soli soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini e nei modi di cui al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 50 del D.lgs 36/2023, con aggiudicazione ai sensi dell'articolo 107, del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione dal Me.Pa. di Consip, mediante la procedura denominata *Trattativa diretta*, oppure *Confronti di preventivi*.

È obbligatorio effettuare sopralluogo. La stazione appaltante rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo assistito

Il Comune di Sparanise si riserva di negoziare i contenuti dell'eventuale contratto di gestione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

12. INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti al Servizio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti: tel. 0823 - 874032 - e-mail tecnico.sparanise@gmail.com - Posta certificata: protocollo@pec.comunedisparanise.it

Responsabile del Procedimento: arch. Enzo D'Amaro – Responsabile Servizio Tecnico Comunale - **NORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici dell'Ente, con l'utilizzo di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale mancato conferimento dei dati necessari ai fini dell'assegnazione in locazione ne comporterà l'esclusione;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Sparanise, con sede legale in Piazza Giovanni XXIII, n. 1 – 81056 - Sparanise (CE) - P.I. 03987220658
- g) il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti:
e mail istituzionale: protocollo@pec.comunedisparanise.it
recapito postale: Piazza Giovanni XXIII – 81056- Sparanise (CE)

13. ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI

Il presente avviso, unitamente all'allegata dichiarazione di manifestazione di interesse, viene pubblicato all'albo pretorio, sulla home page del sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti del Comune di Sparanise, e al fine di darne evidenza, di trasmettere il presente avviso a tutti i comuni della provincia di Caserta, nonché alla FIPAV Caserta e al CONI – Comitato Regionale Campania.

In allegato:

- domanda di partecipazione;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano Economico e Finanziario;
- schema di scrittura privata ex art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale
Arch. Enzo D'amaro